

## **gedeva** – Gebäude-Energie-Daten-erfassen-verwalten-auswerten

### ***Anschrift***

Energie- & Umweltbüro e.V.  
Rathaus Schöneberg Zimmer 2019  
John-F.-Kennedy-Platz  
10820 Berlin  
Tel. 030 7871 7651  
Internet: [www.gedeva.de](http://www.gedeva.de)

### ***Ansprechpartner***

Reinhold Maurer  
Tel. 030 - 7871 8376  
Fax 030 - 7870 5612  
<mailto:maurer@gedeva.de>

### ***Unternehmensbeschreibung***

Das Energie- & Umweltbüro e.V. (kurz EUB) ist ein Verein, welcher sich in seiner Tätigkeit auf die lokale Umsetzung der von der UNO im Jahr 1991 in Rio verabschiedeten Agenda 21 stützt.

Hierzu gehören (Auszug aus der Satzung)

- die Verhinderung von Energieverschwendung und die Nutzung regenerativer Energiequellen
- die Förderung ökologisch verträglicher Produktion und Konsumtion
- der Aufbau nachhaltiger lokaler Wirtschaftsstrukturen

Der Verein bemüht sich insbesondere um die Förderung

- des Gebäudewärmeschutzes und der Gebäudetechnik
- der öffentlichen Verbreitung von Technik und Verhaltensweisen in Energiefragen
- der Umsetzung von Energiesparmaßnahmen in Schulen und anderen Einrichtungen
- sowie sonstiger Aktivitäten im Rahmen der lokalen Agenda

### ***Bearbeiter***

NN

### ***Referenzen (Projekte, Auswahl)***

Unsere Aktivitäten im technischen Energiemanagement gliedern sich wie folgt:

#### **1) Energetisches Gebäudemanagement**

Aufbau und Unterstützung des energetischen Gebäudemanagements in etwa 35 Kommunen.

Hervorzuheben sind die Berliner Bezirke Tempelhof - Schöneberg und Neukölln, Kommunen mit jeweils über 300.000 Einwohner, wo inzwischen der Datenbestand für alle bezirkseigenen Gebäude aufbereitet vorliegt.

Für jedes Gebäude ist eine ingenieurtechnische Energieprüfung mit Prüfbericht als Feinanalyse verfügbar. Die Auswertungen werden automatisch auch für das Internet oder Intranet aufbereitet und visualisiert: das Ausgangsmaterial für zukünftige energiesparende Investitionen.

Die Datenerfassung erstreckt sich von der exakten Verbrauchs- und Kostenerfassung, der Erfassung der Heizanlagen und Abgasmesswerte, der Erfassung aller energetischen Gebäudedaten nach der Energieeinsparverordnung (EnEV, Monatsbilanzverfahren) und die Bauphysik für Bauteile nach DIN4108 bzw. DIN4701. Für das Flächenmanagement werden alle Flächen und Rauminhalte nach DIN277 erfasst. Für diese Datenerfassung haben wir einheitliche Programmwerkzeuge und Datenbanktabellen entwickelt.

Um in diesem Datenmeer nicht zu ertrinken, wurde ein abgestuftes „Benchmarken“ - System eingeführt. Einige weiterführende Details hierzu und verwandte Referate finden Sie unter <http://gedeva.de/presse/index.html>

Wir verweisen auch noch auf den grafisch ansprechend aufbereiteten „blauen Leporello des Bezirksamtes Neukölln von Berlin“ (Energietag des Bezirks am 15. März 2006) der im Hochbauamt Neukölln in der Blaschoallee 32 kostenfrei erhältlich ist.

Ansprechpartner: Herr Eberhard Dreher

Energiebeauftragter und Leiter des Heiz- und Maschinenamtes.

Hinweis: Bis dato wurden von uns über 1000 Gebäude nach dieser Methode untersucht.

## **2) Gebäudeleittechnik - Gebäudeautomation**

Damit die Gebäude und die Gebäudetechnik kostengünstig auch aus der Ferne überwacht werden können, haben wir das firmenneutrale Datenübertragungssystem der Leitzentrale Haustechnik FND-LZH, eine Software Entwicklung der Landeshauptstadt München, adaptiert und z.B. in Berlin in den Bezirken Tempelhof - Schöneberg, Reinickendorf und Spandau aufgebaut.

Dieses System ist hervorragend geeignet für das technische Energiecontrolling sowie für das Havariemanagement (Stör- und Alarmmeldungen).

Unser Büro kann sämtliche FND – LZH – Tätigkeiten ausführen: die Server-Installation, die GA-Knoten-Installation, die Erstellung von Referenzdateien, die Erstellung der Anlagen-Schemata. Das System ist derart konzipiert, dass es sich komplett aus der Ferne installieren und warten lässt.

Weiterführende Details hierzu finden Sie unter [www.fnd-forum.de](http://www.fnd-forum.de)