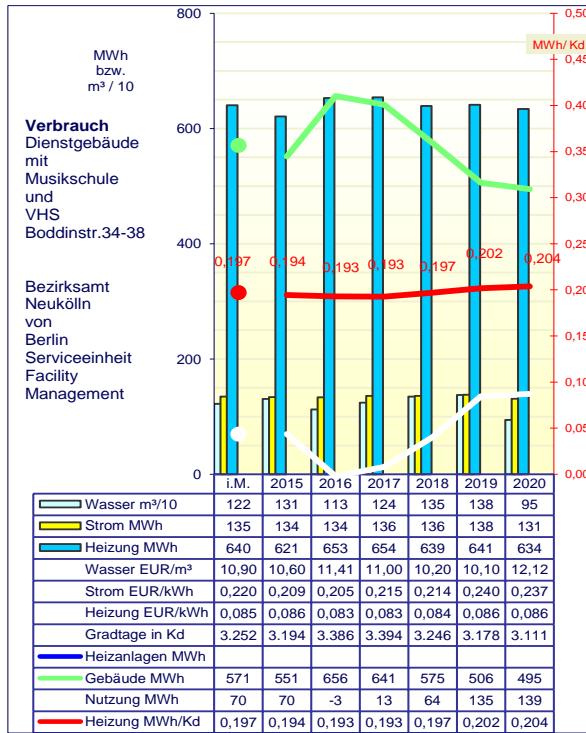
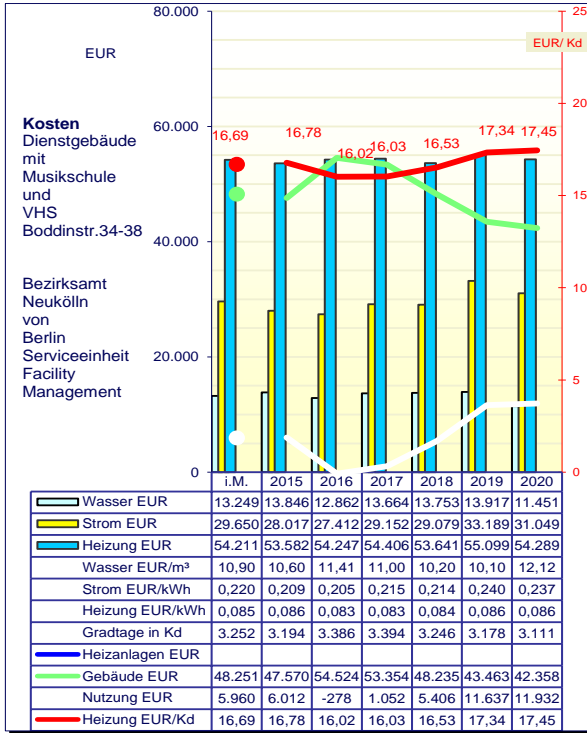




Gebäude-Energie-Daten erfassen, verwalten auswerten



Energieausweis

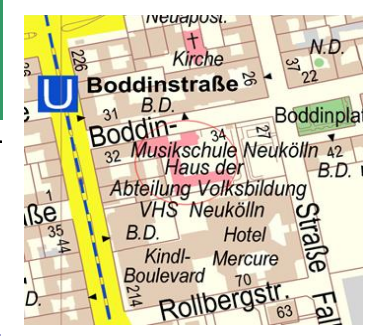
Name Dienstgebäude mit Musikschule und VHS  
Straße Boddinstr.34-38  
Ort 12053-T272

Filter	BDG
<b>Gebäudedaten:</b> 2020 (G19: EnEV-Typ-4)	
Bedarfsquote qH	1,43
qH = Q'h / Q'p,max	25,30 / 17,69 kWh/m²
Hüllfläche A / Ve	7.948 m² / 24.580 m³
NRI / BRI DIN277	20.240 / 28.625 m³
NGF/ BGF DIN277	6.035 / 7.187 m²
NGF =	51%HF+11%NF+36%VF+2%F
Leistung soll/ist	L(34K)=431 / 436 kW

Heizwärmedetails: Gt(HGW): 3.111Kd 230d

Anlagenverlust	
Anlagenquote qA	
Gebäudequote qK	1,14 [+78%]
Nutzerquote qN	0,32 [+22%]
Gesamtquote qG	1,46
spez. Kosten	9,00 EUR/NGF...2,21 EUR/Ve
spez. Verbrauch	105 kWh/NGF...26 kWh/Ve

Nutzeranzahl  
Verbrauchsart Fernwärme Regenwasser Abwasser Frischwasser NS  
Zählstationen A6-68678289\_FHW[366]Fernwärme 1735m²VF[366]Regenwasser B6-40600209\_QN60[366]Abwasser P1-815-008226265[366]Abwasser B6-40600209\_QN60[366]Frischwasser B5-7460966[182]NS B5-7460966-GR[182]NS B6-1EMH008417672[184]NS B6-1EMH008417672-GR[184]NS



Abkürzungen: T=Tausend, G=Giga, M=Mega, k=Kilo, W=Watt, h=Stunde, m³=Kubikmeter, Kd=Kelvinday, i.M.=im Mittel, ZSH=Zählersammelheizung, MS=Mittelspannung, DF=Dachfläche, VP=Versiegelte Fläche... Es ist 1 MWh = 1.000 kWh

**Ingenieurtechnische Energieprüfung der Gebäude:** Die Umwelt und die Ressourcen werden nur physikalisch geschont! Beachten Sie hierfür die Grafik 'Verbrauch'.  
Eine Einsparung berechnet sich aus den obigen Tabellen als Rückwärtsdifferenz zum Vorjahr. Bei Heizung ist die rote Kurve besonders gut geeignet, da klimaabhängig.  
**Hinweis zu den Kosten und dem Verbrauch:** Die Kosten und der Verbrauch sind nur bedingt vergleichbar, da in den Kosten sich die Tarife gestaltend auswirken (EUR/ Verbrauch). Ändert sich der Tarif nicht, so ist der Trend in beiden Diagrammen gleich! Bei Heizung ist EUR / Kd = Kosten pro Gradtag mit Kd: 1 Kelvinday = 1 Gradtag (siehe rote Kurve).  
**Hinweis zu den Heizwärmedetails:** Die Heizwärme wird per Bilanzgleichung  $Q_N = \eta \cdot E_p - Q_K$  berechnet, also  $Q_N$  ist die Gebäudenutzung incl. Regelung etc. und die ist gleich dem Anlagenwirkungsgrad mal Verbrauch minus dem klimaabhängigen Gebäudeverlust (G20-Gradtage: hochheizen auf 20°C mit 10h Nachtabsenkung). Wird klimagemäß geheizt, so sollte die Nutzung ungefähr konstant sein, d.h. der Verbrauch 'Heizung' und der Verlust 'Gebäude' ist nur vom Klima abhängig, andernfalls...  
Weiteres finden Sie auf der WebSite [www.gedeva.de/in/neukoelln](http://www.gedeva.de/in/neukoelln) sowie eine Hilfe zu den Diagrammen unter [www.gedeva.de/texte/ihilfe.pdf](http://www.gedeva.de/texte/ihilfe.pdf)

Bewertungen 2020...2015 für Nr.390:

**Energieklasse: B 2007**

Verbrauch pro NettoGrundfläche

Heizung	105 kWh/(m²a)
Strom	22 kWh/(m²a)