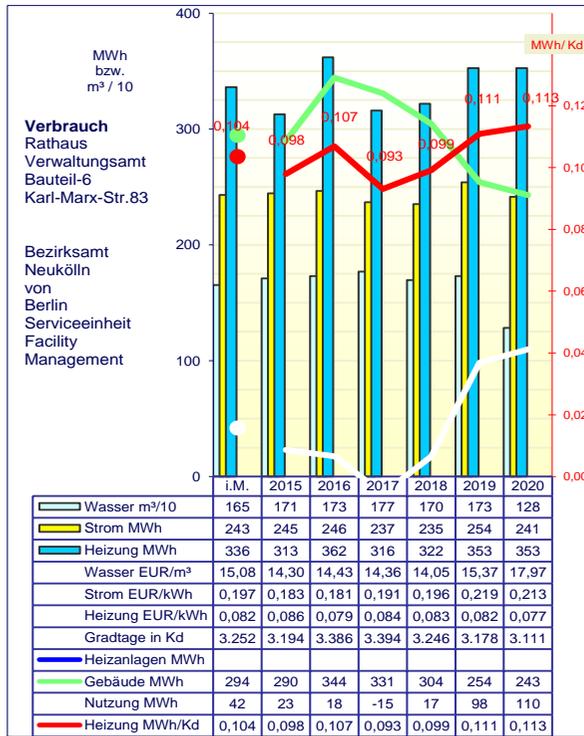
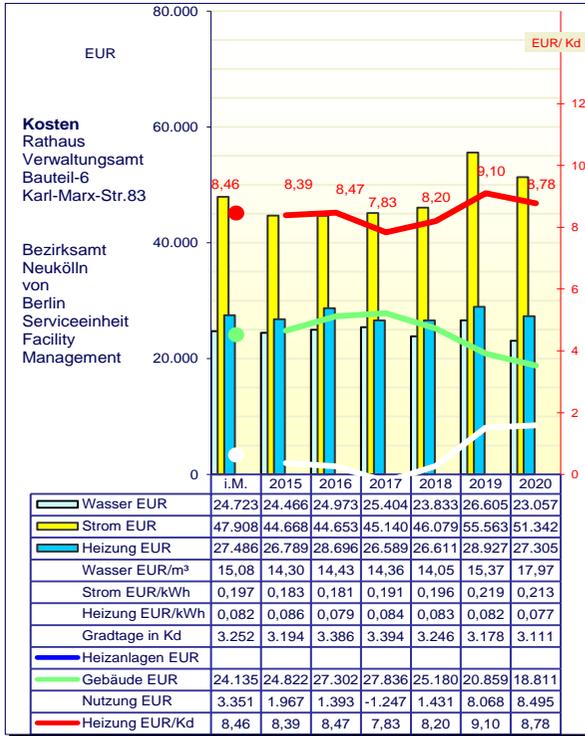




Gebäude-Energie-Daten erfassen verwalten auswerten



Abkürzungen: T=Tausend, G=Giga, M=Mega, k=Kilo, W=Watt, h=Stunde, m³=Kubikmeter, Kd=Kelvinday, i.M.=im Mittel, ZSH=Zählersammelheizung, MS=Mittelspannung, DF=Dachfläche, VP=Versiegelte Fläche... Es ist 1 MWh = 1.000 kWh

Ingenieurtechnische Energieprüfung der Gebäude: Die Umwelt und die Ressourcen werden nur physikalisch geschont! Beachten Sie hierfür die Grafik 'Verbrauch'.
 Eine Einsparung berechnet sich aus den obigen Tabellen als Rückwärtsdifferenz zum Vorjahr. Bei Heizung ist die rote Kurve besonders gut geeignet, da klimunabhängig.
Hinweis zu den Kosten und dem Verbrauch: Die Kosten und der Verbrauch sind nur bedingt vergleichbar, da in den Kosten sich die Tarife gestaltend auswirken (EUR/Verbrauch). Ändert sich der Tarif nicht, so ist der Trend in beiden Diagrammen gleich! Bei Heizung ist EUR / Kd = Kosten pro Gradtag mit Kd: 1 Kelvinday = 1 Gradtag (siehe rote Kurve).
Hinweis zu den Heizwärmedetails: Die Heizwärme wird per Bilanzgleichung $Q_N = \eta \cdot E_p - Q_K$ berechnet, also Q_N ist die Gebäudenutzung incl. Regelung etc. und die ist gleich dem Anlagenwirkungsgrad mal Verbrauch minus dem klimunabhängigen Gebäudeverlust (G20-Gradtage: hochzeitlich auf 20°C mit 10h Nachtabsenkung). Wird klimagemäß geheizt, so sollte die Nutzung ungefähr konstant sein, d.h. der Verbrauch 'Heizung' und der Verlust 'Gebäude' ist nur vom Klima abhängig, andernfalls...
 Weiteres finden Sie auf der WebSite www.gedeva.de/in/neukoelln sowie eine Hilfe zu den Diagrammen unter www.gedeva.de/texte/ihilfe.pdf

Energieausweis

Name Rathaus Verwaltungsamt
Bauteil-6
Straße Karl-Marx-Str.83

Ort 12043-T293

Filter BDG

Gebäudedaten: 2020 (G19: EnEV-Typ-4)	
Bedarfsquote qH	0,95
qH = Q'h / Q'p,max	14,76 / 15,51 kWh/m²
Hüllfläche A / Ve	5.140 m² / 22.068 m²
NRI / BRI DIN277	18.253 / 22.739 m²
NGF/ BGF DIN277	6.189 / 7.027 m²
NGF =	68%HF+1%NF+28%VF+3%F
Leistung soll/ist	L(34K)=280 /216 kW

Heizwärmedetails: Gt(HGW): 3.111Kd 230d	
Anlagenverlust	-
Anlagenquote qA	-
Gebäudequote qK	0,71 [+69%]
Nutzerquote qN	0,32 [+31%]
Gesamtquote qG	0,03
spez. Kosten	4,41 EUR/NGF...1,24 EUR/Ve
spez. Verbrauch	57 kWh/NGF...16 kWh/Ve

Nutzeranzahl

Verbrauchsart: Fernwärme Regenwasser Abwasser Frischwasser MS

Zählstationen: A6-68241313_FHW[272]Fernwärme A7-68921462_FHW[094]Fernwärme 3970m²VP[366]Regenwasser 5497m²DF[366]Regenwasser B6-95157332_QN10[366]Abwasser B6-95157332_QN10[366]Frischwasser A4-30194286[366]MS



Bewertungen 2020...2015 für Nr.504:

Strom: Gesamtanlage
 Wärme: bis 2008 eigene Unterstation
 Wärme: ab 2009 Gesamtanlage
 EnEV: 2011 Wände Nord+Ost saniert

1500_ZSH-Heizunganteil=13,1%_QH
 1500_ZSS-Stromanteil=18,9%_NRI

Energieklasse: A 2007

Verbrauch pro NettoGrundfläche

Heizung	57 kWh/(m²a)
Strom	39 kWh/(m²a)

<100	200	300	400	500	600	700
A	B	C	D	E	F	G