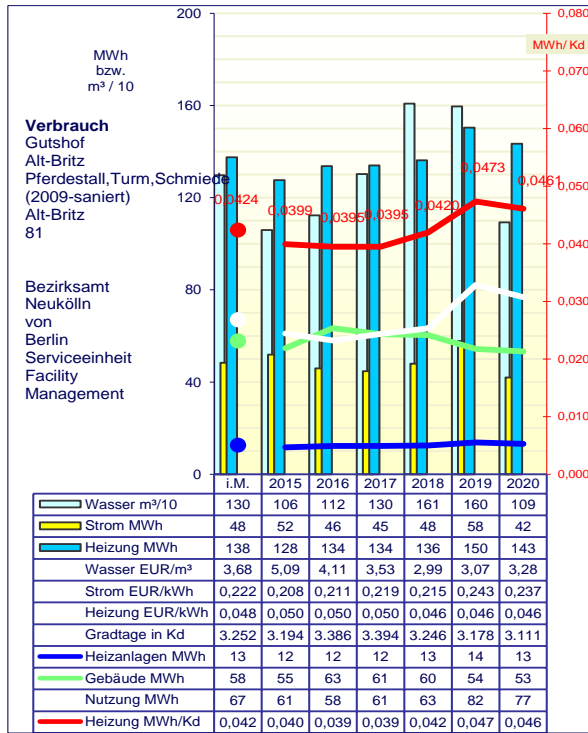
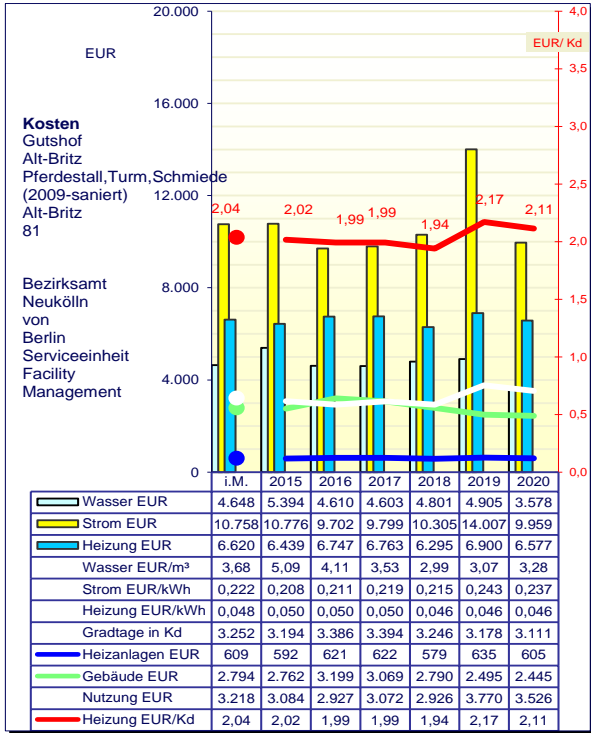




Gebäude-Energie-Daten erfassen verwalten auswerten



Abkürzungen: T=Tausend, G=Giga, M=Mega, k=Kilo, W=Watt, h=Stunde, m³=Kubikmeter, Kd=Kelvinday, i.M.=im Mittel, ZSH=Zählersammelheizung, MS=Mittelspannung, DF=Dachfläche, VP=Versiegelte Fläche... Es ist 1 MWh = 1.000 kWh

**Ingenieurtechnische Energieprüfung der Gebäude:** Die Umwelt und die Ressourcen werden nur physikalisch geschont! Beachten Sie hierfür die Grafik 'Verbrauch'.  
Eine Einsparung berechnet sich aus den obigen Tabellen als Rückwärtsdifferenz zum Vorjahr. Bei Heizung ist die rote Kurve besonders gut geeignet, da klimunabhängig.  
**Hinweis zu den Kosten und dem Verbrauch:** Die Kosten und der Verbrauch sind nur bedingt vergleichbar, da in den Kosten sich die Tarife gestaltend auswirken (EUR/Verbrauch). Ändert sich der Tarif nicht, so ist der Trend in beiden Diagrammen gleich! Bei Heizung ist EUR / Kd = Kosten pro Gradtag mit Kd: 1 Kelvinday = 1 Gradtag (siehe rote Kurve).  
**Hinweis zu den Heizwärmedetails:** Die Heizwärme wird per Bilanzgleichung  $Q_N = \eta \cdot E_p - Q_K$  berechnet, also  $Q_N$  ist die Gebäudenutzung incl. Regelung etc. und die ist gleich dem Anlagenwirkungsgrad mal Verbrauch minus dem klimunabhängigen Gebäudeverlust (G20-Gradtage: hochzeiten auf 20°C mit 10h Nachtabsenkung). Wird klimagemäß geheizt, so sollte die Nutzung ungefähr konstant sein, d.h. der Verbrauch 'Heizung' und der Verlust 'Gebäude' ist nur vom Klima abhängig, andernfalls...  
Weiteres finden Sie auf der WebSite [www.gedeva.de/in/neukoelln](http://www.gedeva.de/in/neukoelln) sowie eine Hilfe zu den Diagrammen unter [www.gedeva.de/texte/ihilfe.pdf](http://www.gedeva.de/texte/ihilfe.pdf)

### Energieausweis

Name Gutshof Alt-Britz  
Pferdestall,Turm,Schmiede  
Straße Alt-Britz 81

Ort 12359-T311

Filter Kultur

Gebäudedaten: 2020 (G19: EnEV-Typ-4)	
Bedarfsquote qH	0,79
qH = Q'h / Q'p,max	16,37 / 20,82 kWh/m³
Hüllfläche A / Ve	1.854 m² / 4.094 m³
NRI / BRI DIN277	2.925 / 4.408 m³
NGF/ BGF DIN277	950 / 1.179 m²
NGF =	73%HF+7%NF+20%VF+0%F
Leistung soll/ist	L(34K)=47 / 57 kW

Heizwärmedetails: Gt(HGW): 3.111Kd 230d	
Anlagenverlust	9,2 %
Anlagenquote qA	0,15 [+09%]
Gebäudequote qK	0,63 [+37%]
Nutzerquote qN	0,90 [+54%]
Gesamtquote qG	1,68
spez. Kosten	6,93 EUR/NGF...1,61 EUR/Ve
spez. Verbrauch	151 kWh/NGF...35 kWh/Ve

Nutzeranzahl Verbrauchsort

Zählstationen  
 B1-905030930[366]Gas  
 B1-905030930\_RK[366]Gas  
 A5-40600253\_QN60[366]AbWasser  
 P2-815-021051021[366]AbWasser  
 Q3-817-721048533[366]AbWasser  
 R2-815-021051022[366]AbWasser  
 S3-817-721048722[366]AbWasser  
 T2-815-021051023[366]AbWasser  
 U2-815-021051024[366]AbWasser  
 V3-817-721048489[366]AbWasser  
 W2-815-031023293[366]AbWasser



Bewertungen 2020...2015 für Nr.781:

Strom,Wasser:Gesamtanlage  
 Heizung: Gutshaus (780), Pferdestall, Ochsenstall (Restaurant)  
 Kuhstall hat eigene Zähler

1780\_ZSH-Heizunganteil=53,9%\_QH  
 1780\_ZSW-Wasseranteil=29,8%\_NRI  
 1780\_ZSS-Stromanteil=29,8%\_NRI

